

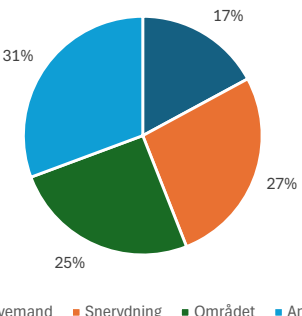
Bestyrelsens forslag for kontigent for 2026

Forslaget:

- Bestyrelsen foreslår, at det årlige grundejerforeningskontigent sættes op fra nævende 2.600 kr i 2025 til 3.500 kr i 2026.
- Stigningen skyldes, at der er behov for at øge opsparingen i grundejerforeningens "vejfond", for at sikre en sund økonomi og tilstrækkelig opsparing til at kunne håndtere forventede fremtidige udgifter til ny asfalt, håndtering af regnvand samt systematisk vedligehold. Stigningen skal set i lyset af, at kontigentet ikke er steget i ~10 år (foruden en stigning på 100 kr fra 2024 til 2025).
- Jævnfør vedtægterne fastsættes kontigentet for et år ad gangen på generalforsamling. Det er dermed alene kontigentet for 2026 der stilles forslag om. Dog vil bestyrelsen tilskynde, at foreningens medlemmer, givet vedtagelse af forslaget, er indstillet på, også de kommende år, at justere kontigentet løbende, så økonomien forsat forbliver sund og opsparingen tilstrækkelig.

Nedenfor kan du læse mere om baggrunden for forslaget

Hvor meget sparer vi op med det nuværende kontigent?

Nuværende opsparing og indtægter	Udgifter	Fremskrivning af opsparing givet nuværende kontigent																																																																		
<p>Foreningens nuværende opsparing i "vejfonden" er 340.000 kr.</p> <p>Foreningens nuværende indtægter fra årlig kontigentbetaling er 56 x 2.600 kr per år = 145.600 kr per år</p>	<p>Udgifterne svinger år fra år, men har de senere år været stigende. Yderligere stigninger må forventes fremadrettet til eks. vedligehold, håndtering regnvand samt generelle prisstigninger i samfundet. Bidrag til vejfonden (pt. 20.000 kr per år) er ikke indeholdt i udgifterne.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>År</th> <th>Totale udgifter</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2025</td> <td>137.675</td> </tr> <tr> <td>2024</td> <td>166.573</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>103.138</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>109.173</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>118.531</td> </tr> <tr> <td>Gennemsnit</td> <td>127.018</td> </tr> </tbody> </table> 	År	Totale udgifter	2025	137.675	2024	166.573	2023	103.138	2022	109.173	2021	118.531	Gennemsnit	127.018	<p>I denne fremskrivning fastholdes kontigentet på nuværende 2.600 kr per år.</p> <p>Udgifter er beregnet som gennemsnitlige udgifter fra 2021 til 2025, tillagt en inflationsstigning på 2,5 % per år.</p> <p>I dette scenarie vil det nuværende årlige bidrag på 20.000 kr til vejfonden ikke kunne fastholdes, da foreningens udgifter snarligt forventes at indhente, og endog overstige, indtægterne.</p> <p>Som en konsekvens af dette vil foreningens opsparing på vejfonden blive udhulet fremfor vokse.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>År</th> <th>Indtægter</th> <th>Udgifter</th> <th>Opsparing</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2025</td> <td></td> <td></td> <td>340.000</td> </tr> <tr> <td>2026</td> <td>145.600</td> <td>127.018</td> <td>358.582</td> </tr> <tr> <td>2027</td> <td>145.600</td> <td>130.193</td> <td>373.989</td> </tr> <tr> <td>2028</td> <td>145.600</td> <td>133.448</td> <td>386.140</td> </tr> <tr> <td>2029</td> <td>145.600</td> <td>136.784</td> <td>394.956</td> </tr> <tr> <td>2030</td> <td>145.600</td> <td>140.204</td> <td>400.352</td> </tr> <tr> <td>2031</td> <td>145.600</td> <td>143.709</td> <td>402.242</td> </tr> <tr> <td>2032</td> <td>145.600</td> <td>147.302</td> <td>400.541</td> </tr> <tr> <td>2033</td> <td>145.600</td> <td>150.984</td> <td>395.156</td> </tr> <tr> <td>2034</td> <td>145.600</td> <td>154.759</td> <td>385.997</td> </tr> <tr> <td>2035</td> <td>145.600</td> <td>158.628</td> <td>372.969</td> </tr> <tr> <td>2036</td> <td>145.600</td> <td>162.594</td> <td>355.975</td> </tr> </tbody> </table>	År	Indtægter	Udgifter	Opsparing	2025			340.000	2026	145.600	127.018	358.582	2027	145.600	130.193	373.989	2028	145.600	133.448	386.140	2029	145.600	136.784	394.956	2030	145.600	140.204	400.352	2031	145.600	143.709	402.242	2032	145.600	147.302	400.541	2033	145.600	150.984	395.156	2034	145.600	154.759	385.997	2035	145.600	158.628	372.969	2036	145.600	162.594	355.975
År	Totale udgifter																																																																			
2025	137.675																																																																			
2024	166.573																																																																			
2023	103.138																																																																			
2022	109.173																																																																			
2021	118.531																																																																			
Gennemsnit	127.018																																																																			
År	Indtægter	Udgifter	Opsparing																																																																	
2025			340.000																																																																	
2026	145.600	127.018	358.582																																																																	
2027	145.600	130.193	373.989																																																																	
2028	145.600	133.448	386.140																																																																	
2029	145.600	136.784	394.956																																																																	
2030	145.600	140.204	400.352																																																																	
2031	145.600	143.709	402.242																																																																	
2032	145.600	147.302	400.541																																																																	
2033	145.600	150.984	395.156																																																																	
2034	145.600	154.759	385.997																																																																	
2035	145.600	158.628	372.969																																																																	
2036	145.600	162.594	355.975																																																																	

Hvor mange penge har vi brug for fremadrettet?

I løbet af de kommende 10 år forventes, foruden almindelige drift og vedligehold af Gartnervænget, større udgiftsposter som skal kunne betales af vejfondens opsparing (udgifter er skøn):

Nyt asfalt: 500.000-800.000 kr.	Renovering/etablering af nye regvandsfaskiner: 400.000-700.000 kr.	Løbende systematisk vedligehold af regnvandsbrønde og asfalt: 25.000 kr per år = 250.000 kr.
Forventede udgifter i løbet af de næste 10 år, foruden almindelig drift og vedligehold: Mellem 1.150.000 og 1.750.000 kr		

Hvor meget bør kontigenten øges for at spare tilstrækkeligt op?

<p>Formål:</p> <ul style="list-style-type: none">• At sikre at foreningens indtægter er større end udgifter.• At sikre at det årlige indskud til vejfonden kan øges fra nuværende 20.000 kr per år, så opsparingen bliver tilstrækkelig til at imødekomme forventede fremtidige udgifter. <p>Forslag til fremtidigt kontigent:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kontigenten sættes op med 900 kr på én gang fra 2.600 kr i 2025 til 3.500 kr i 2026.• Herefter er der i fremskrivningen til højre indlagt årlige stigninger på 150 kr pr år fremadrettet. Bestyrelsen kan ikke garantere at fremtidige stigninger på 150 kr per år vil være tilstrækkeligt til at spare nok op. Fremtidige stigninger kommer til at afhænge af de faktiske forhold og skal vedtages for et år ad gangen på generalforsamlingen.	År	Kontigent	Indtægter	Udgifter	Forventet overskud	Bidrag til vejfond	Opsparing på vejfond
	2025						340.000
	2026	3.500	196.000	127.018	68.982	60.000	400.000
	2027	3.650	204.400	130.193	74.207	70.000	470.000
	2028	3.800	212.800	134.099	78.701	75.000	545.000
	2029	3.950	221.200	138.122	83.078	80.000	625.000
	2030	4.100	229.600	142.266	87.334	85.000	710.000
	2031	4.250	238.000	146.534	91.466	90.000	800.000
	2032	4.400	246.400	150.930	95.470	95.000	895.000
	2033	4.550	254.800	155.458	99.342	100.000	995.000
	2034	4.700	263.200	160.122	103.078	100.000	1.095.000
	2035	4.850	271.600	164.925	106.675	105.000	1.200.000
	2036	5.000	280.000	169.873	110.127	110.000	1.310.000