

## **Forslag om etablering af ny faskine ved nummer 64.**

Problemstillingen er overordnet set at vores regnvandssystem er gammelt og udokumenteret. Dertil kommer at vedligeholdelsen over årene har været svingende. Det betyder at ved store regnmængder, kan brøndene ikke følge med.

Antallet af skybrud er stigende og vi må forvente, at se en stigning i stoppede rør, fyldte faskiner osv. i inden for en relativ kort årrække, fordi systemet er af ældre dato og vedligehold historisk har været ad hoc.

Her og nu er der problemer ved nummer 64, hvor vandet løber igennem skur og have, når det regner meget og sandfang og faskine kan ikke følge med - dette er naturligvis ikke hensigtsmæssigt.

Problemet forværrer af, at vejen og vendepladsen falder ned mod stig både fra nummer 60 og fra skoven. Det betyder at ved skybrud, ender store mængder vand fra skoven nede hos nummer 64, hvor det forårsager skade på flisebelægninger, redskabsskur mv. dette er naturligvis ikke holdbart.

## **Hvad har vi gjort:**

### **Afklaring af udfordring hos nummer 64:**

- Holst Kloakservice har været forbi ved nummer 64 og har forsøgt at spule og rense, uden at det har løst problemet. Desuden har de haft en kameravogn ude, der kunne konstatere et blokeret rør umiddelbart efter vandlåsen, dog uden at kunne identificere årsag eller løsning, uden at skulle grave området op
- Vi har indhentet tilbud på etablering af ny faskine, se længere nede

## **Research:**

### **- Tegninger**

Vi har ledt efter tegninger af drænsystemet, rørføringer og placeringer af faskiner. Men disse findes ikke. Hverken hos kommunen, Skanderborg Forsyning eller hos Foldager. Holst har også eftersøgt dem.

Vi ved dog, at nummer 62, 64 og 66 ikke er koblet til vores fælles system, men har deres egne faskiner til overfladevand.

- **Scanning af jorden**

B3D har været forbi for at scanne jorden omkring brønden for at afklare hvad der ligger af rørledninger. Dette er gjort for at kunne udelukke at vi bare kan rense rørene, og derved få afledningen til at fungere igen.

**LER mv.**

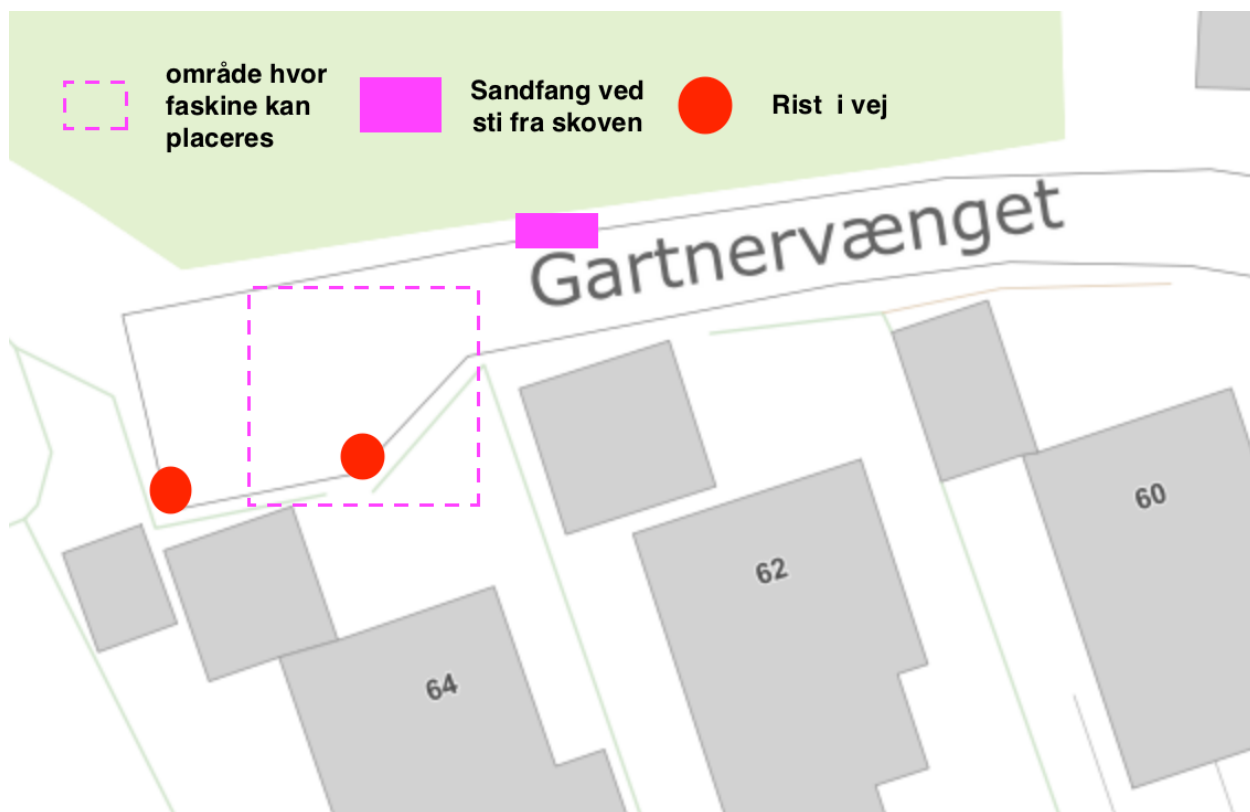
- Bestyrelsen har gennemgået tegninger over yderligere installationer i området (fjernvarme, kloak, vand, fiber osv.) for at sikre at vi rent faktisk kan lægge en faskine i området.

**Løsningsforslag:**

I det det er konstateret at vi ikke kan rense eksisterende rør og faskine, og at det er vores ansvar at afledningen virker, er det bestyrelsens forslag at:

-Vi etablerer en ny faskine enten under vejen eller under græsplænen i nummer 64's forhave. Derudover, foreslår vi at der etableres et ekstra rist i vejen, så vandet ledes bedre væk.

Endelig er der problemet med, at meget jord og sand skylles ud fra skoven. Derfor foreslår vi at der etableres et sandfang der fanger sand og jord, så vores system ikke fyldes op med sand og jord.



Der er indhentet tilbud på at lave faskinen og de øvrige ting. Tilbuddet er med opbrydning af asfalt, gravearbejde, faskine, ekstra afløb i vejen og reetablering med asfalt og lyder på cirka 100.000 inkl. moms. Siden tilbuddet er indhentet, har vi talt med grundejeren i nummer 64, som er indstillet på at faskinen kan placeres i græsplænen i tæt på vejen. Dette vil højst sandsynligt skabe en besparelse, da der ikke skal reetableres kørefast underlag og asfalt, men vi har ikke indhentet et opdateret tilbud.

- Fordele:
  - Vi får effektivt løst udfordringen med overfladevand i den ende af gartnervænget, også på langt sigt.
- Ulemper:
  - Løsningen dyr set ift. hvad vi har af penge i vores vejfond og vi har i dag ikke et samlet overblik over fremtidens udfordringer eller omfang af dem. – dette er dog et igangværende arbejde.
- Anbefaling:
  - Generalforsamlingen beslutter at vi bruger pengene og laver faskinen snarest muligt.

- Generalforsamlingen beslutter at der etableres en service aftale med et kloak-firma, sådan at vi får lavet løbende rensning af sandfang og rør.

### **Økonomi:**

Et anlægsarbejde af denne størrelse vil selvsagt påvirke foreningens langsigtede økonomi, i det pengene til dette projekt skal tages fra vejfonden, som PT indeholder 447.000 Kroner, så vi har på kort sigt pengene til at lave arbejdet.

På seneste generalforsamling var der som bekendt debat om fremtidigt opsparingsbehov for at vi har en sund økonomi til at vedligeholde de anlæg vi har i foreningen.

Det blev i den forbindelse besluttet, at bestyrelsen har en opgave med at danne et overblik over økonomien i de større, fremtidige opgaver vi allerede nu ved vi ser ind i, særligt asfalt og regnvandssystemet, men der er også stigende udgifter til vedligehold af legepladser osv. på på den baggrund komme med et oplæg til fremtidigt kontingent.

Det er naturligvis fortsat bestyrelsens intention at komme med et sådan forslag angående til den kommende generalforsamling til marts 2026, men det er vigtigt at tage beslutning om dette forslag nu, så arbejdet kan igangsættes hvis generalforsamlingen stemmer for.

## **Baggrundsviden om vores overfladevandshåndtering**

### **Overordnet status**

Systemet fungerer i det store hele pt som det skal, og vi har ikke problemer med oversvømmelser ud over ved nummer 64. Men vi ved også at systemet efterhånden er gammelt, og at når det stopper til, så er det meget svært at udbedre, når vi ikke ved hvordan rørføringen og faskiner er, ikke kan komme ned til faskinerne eller har overblik over tilstanden på systemet.

Det er svært for den enkelte grundejer at rense egne brønde og svært for foreningen at følge op med de rette tiltag når det ikke virker.

- I forbindelse med at de forskellige etaper af gartnervænget er opført er der flere steder lavet fælles opsamling af overfladevand. (dette er dog ikke tilfældet ved nummer 62,64 og 66, der selv håndterer vandet på deres grunde.

- Vi ved at der er en faskine under boldbanen, som ikke er forbundet til ristene, men er lavet sådan at man kan lede vand derned ved at lægge fx sandsække på vejen, så vandet løber over kantstenen, hen over græsset og derned, når det regner meget. Dette er dog ikke noget vi gør i praksis

Der er også en faskine nede i bunden ved nummer 43. Faskinen ligger (vidst nok) under indkørslen til 43 og er ret stor. - Denne faskine tager rigtig store mængder vand, og virker pt øjensynligt godt,

Derudover er der (vidst nok) en faskine under buskene og fællesparkeringspladsen foran nummer 24 og 26.

På et senere tidspunkt er der lavet lange sandfang i vejene og disse er forbundet til hver deres lodretstående rør til nedsivning. Disse er for mestendels fyldt med sand og trænger til rensning. Der er beton dæksler i græsset som markerer deres placering.



Vi ved ikke hvilke huse der er koblet sammen og hvor rørføringen er så snart vandet forlader samlebrønden i de enkelte huses indkørsler (for de medlemmer hvor der er tilslutning til de fællesfaskiner.

Vi ved heller ikke, hvad der sker med vandet fra den første del af gartnervænget (1-22). Der kunne være en faskine omkring nummer 1 eller 17 eller ved legepladsen ud for nummer 12. Men det er gætværk.

Ingen af de oprindelige faskiner har inspektionsadgange og dermed rensningsmulighed. Det betyder at når de på et tidspunkt sander til, så skal de graves op og reetableres, som i den aktuelle situation ved nummer 64. det er af denne grund at vi fra bestyrelsens side, gerne vil igangsætte en mere systematisk rens og vedligehold.